



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР  
Именована за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Београд, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58А  
Пословни број: ИИ 401/2018  
Дана, 21.02.2024.године

Biljana

Petrović

484306

Digitally signed  
by Biljana

Petrović 484306

Date:

2024.02.23

15:28:14 +01'00'

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ Београд, у извршном поступку извршног повериоца "БЕОТУРС" ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 07744986, ПИБ 101513502, чији је пуномоћник адвокат Небојша Михаиловић, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 29, против извршног дужника МИЛУТИН НИКОЛИЋ, Врњачка Бања, ул. Копаонички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, ради извршења решења о извршењу Привредног суда у Београду 9И 2002/13 од 11.06.2013.године (правноснажност наступила дана 21.06.2013.године), на основу чланова 130.ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 99/2011) дана 21.02.2024.године донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРОГЛАШАВА СЕ БЕЗ ПРАВНОГ ДЕЈСТВА** продаја непокретности и то: 1/16 идеалног дела стана у сусвојини извршног дужника Милутина Николића из Врњачке Бање, ул. Копаонички венац бр. 32А, ЈМБГ 0203961710101, са обимом удела 1/16, начин коришћења посебног дела објекта: стан, број соба: једна соба, број објекта: 2, начин коришћења: породична стамбена зграда – дворишна десно, број посебног дела објекта: 4, евиденцијски број: 2, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде - дворишна десно, број дела парцеле: 2, број улаза посебног дела објекта: 134, Београд – Врачар, ул. Шуматовачка бр. 134, саграђене на КП. бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у ЛН бр. 875 код РГЗ СКН Врачар, према понудиоцу Милосављевић Ивану из Београда, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, ЈМБГ: 2204977783927, лице означено словом Г, за износ од 1.062.074,85 динара.

**II ПОЗИВА СЕ** понудилац „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411, лице означено словом А, да као други по реду најповољнији понудилац купи непокретност и да понуђену (прихваћену цену) од 1.011.499,86 динара, (умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавној продаји), уплати на наменски рачун јавног извршитеља 205-179052-21 отворен код НЛБ Комерцијалне банке а.д Београд, са позивом на број предмета ИИ 401/18, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

**III Упозорава се** други по реду најповољнији понудилац „ТРЕЋА ПЕТОЛЕТКА“ ДОО Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 50, МБ 20106654, ПИБ 104195411, да ће ако не положи продајну односно понуђену цену у предвиђеном року, јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати трећег по реду понуђача да купи непокретност. У случају да ни трећи по реду понуђач не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу. Из положеног јемства првог, другог и трећег понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

### Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 9 И 2002/13 од 11.06.2013.године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца. С обзиром да је спровођење

извршења претходно одређеним средством извршења остало без успеха, нарочито имајући у виду висину дуга и поднесак извршног повериоца од 15.11.2021.године закључком ИИ-401/18 од 23.12.2021.године одређено је спровођење извршења на непокретности у сусвојини извршног дужника МИЛУТИНА НИКОЛИЋА, ул. Булевар Михајла Пупина бр.109, Нови Београд, ЈМБГ 0203961710101, са обимом удела 1/16, и то: стана, по структури једнособног, број посебног дела 4, без података о површини посебног дела у евиденцији катастра непокретности, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде-дворишна десно, број објекта 2, у ул. Шуматовачка, бр.улаза 134, у Београду, постојећи на кат. парцели бр. 3377/1 КО Врачар, уписан у лист непокретности бр. 875 код РС РГЗ Службе за катастар непокретности Врачар.

Како је у поступку спровођења извршења на првој по реду продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 25.01.2024. године, од стране понуђача Ивана Милосављевића из Београда, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, понуђена највећа цена од 1.062.074,85 динара, то је јавни извршитељ по закљученом јавном надметању дана 25.01.2024. године донео закључак о додели непокретности Ивану Милосављевићу, уз упозорење на последице пропуштања и наложио да понуђену цену у износу од 1.062.074,85 динара, умањену за износ положеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана продаје.

Имајући у виду да Иван Милосављевић из Београда, Чукарица, ул. Изворска бр. 70, као понуђач са највећом понудом није положио цену у предвиђеном року, јавни извршитељ је применом чл.130. ст. 3-5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр.31/11, 99/2011 – др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Биљана Петровић

